



Overskrift	<b>22 billige boliger på Rugvænget</b>
Udvalg	Socialudvalget
Forslagsstiller	Administrationen
Udgiftstype	Serviceudgifter

Beløb i 1.000 kr. 2024-priser	2024	2025	2026	2027
Nuværende budget	81.911	82.182	82.182	82.182
<b>Budgetændring – drift</b>				
Omstilling	-801	-2.287	-3.896	-5.505
<b>Samlet ændring (Netto)</b>	<b>-801</b>	<b>-2.287</b>	<b>-3.896</b>	<b>-5.505</b>
<b>Personalekonsekvenser</b>				
Ændring i antal årsværk	0	0	0	0

Note: (-) = mindreudgift/merindtægt, (+) = merudgift/mindreindtægt

## 1. Resumé

På Rugvænget er der 22 almene boliger med 100% kommunal anvisning, som oprindeligt er opført som familieboliger, men hvor praksis har været at anvise boligerne til ældre. Det foreslås at de 22 boliger fremover i stedet anvises via den boligsociale anvisning. Dermed kan boligerne anvises til borgere, som er færdigbehandlede på botilbud, forsorgshjem eller krisecentre, hvormed der kan opnås en stor besparelse på udgifter til køb af pladser.

Forslaget vil reducere ventelisten til den boligsociale anvisning, men vil omvendt øge ventelisten til ældreboliger. Det kan overvejes, om et antal af de aftalte 50 nye almene billige boliger skal opføres som ældreboliger, så der på sigt kan anvises til samme mængde ældre- og handicapboliger.

## 2. Status

I dag anvises 22 billige boliger på Rugvænget som ældre- og handicapboliger. Kommunen har fuld anvisningsret til boligerne, som er på 1-2 værelser og koster mellem 4.661 kr. og 4.919 kr. Boligerne er imidlertid opført som almene familieboliger, og derfor kan boligerne bruges til anvisning via den boligsociale anvisning, med 100% kommunal anvisning.

Høje-Taastrup Kommune har i dag et begrænset antal billige boliger, hvilket giver store udgifter til borgere i botilbud, på forsorgshjem og krisecenter, som ellers er klar til at flytte i egen bolig. Aktuelt er 26 borgere klar til at flytte i egen bolig fra botilbud, krisecenter eller forsorgshjem via den boligsociale anvisning. Den månedlige udgift til de 26 borgere på botilbud, krisecenter eller forsorgshjem er ca. 38.000 kr. pr. borger, hvilket er en årlig udgift for kommunen på 11,9 mio. kr. Udover de meget høje udgifter, vil der i de kommende år ske et øget pres på kommunen for at tilvejebringe flere billige boliger. Med den nye hjemløselovgivning bliver det dyrere for kommunen at have borgere på herberg idet, den statslige refusion bortfalder efter 90 dage.

Byrådet har i forbindelse med rammeaftalen, med de almene boligorganisationer, om anvisning og udlejning af almene boliger, afsat kommunal grundkapital til opførelse af 50 billige boliger. Boligorganisationerne har imidlertid tilkendegivet, at det er meget vanskeligt at opføre billige boliger i dag, med høje materialepriser og renter.



I forhold til kommunens øvrige ældreboliger er ventelisten til Rugvænget relativt kort og mange takker nej til boligerne. Fra januar 2020 til maj 2023 fik 28 borgere tilbudt boligerne og 15 borgere takkede nej.

Kapacitet og efterspørgsel efter ældreboliger følges i den årlige ældreboligprognose, som næste gang forelægges Økonomiudvalget i september 2023. Prognosen viser generelt en stigende venteliste til ældreboliger.

I de kommende år bliver der opført i alt 94 nye ældreboliger i kommunen. 54 ældreboliger står klar i 2025 i Gadehavegård, og 40 ældreboliger står klar i 2029 i Taastrupgaard.

### 3. Ændringsforslag

For at øge udbuddet af billige boliger til den boligsociale anvisning vil de 22 boliger på Rugvænget fremadrettet anvises via den boligsociale anvisning. Anvisningen vil ske løbende, og det vurderes at det vil tage ca. 7 år inden anvisningen er fuldt indfaset.

Det vurderes yderligere at efter anvisning til én de 22 boliger vil borgerne, der anvises fra den boligsociale liste, i gennemsnit få behov for 5 timers ugentligt § 85-støtte i år 1 og efterfølgende 2 timers ugentligt § 85-støtte fra år 2.

Det årlige potentiale for de 22 boliger vil derfor være 8,8 mio. kr., når det er fuldt implementeret. Forslaget kan implementeres fra 2024, og vil have fuld effekt fra 2031.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Antal indflyttede ultimo året	4	8	12	16	18	20	22	22
Effekt i 1000 kr.	-801	-2.287	-3.896	-5.505	-7.113	-8.482	-8.827	-8.848

Det kan overvejes om en andel af de 50 billige boliger, der er afsat kommunal grundkapital til, i stedet skal opføres som nye ældreboliger for at fastholde antallet ældreboliger. Det vil tage ca. 2-3 år fra projekt til boligerne er klar til indflytning, forudsat at der kan findes en placering til boligerne.

### 4. Konsekvens

Forslaget vil reducere ventelisten til den boligsociale anvisning, men vil omvendt øge ventelisten til ældreboliger.

Ældreboligprognosen viser en stigende venteliste til ældreboliger. Dette skal dog ses i forhold til, at en andel af de ældre på ventelisten takker nej til et eller flere tilbud, og derfor formodentlig ikke har et akut boligbehov.

I løbet af de kommende 6 år vil mængden af ældreboliger forøges via byggeprojekterne i Gadehavegård og Taastrupgaard, dog vil de nye ældreboliger have en højere husleje end boligerne i Rugvænget.

Forslaget har ingen økonomisk konsekvens for Sundheds- og Omsorgscenteret.

### 5. Investeringsbehov

Forslaget indebærer ingen investeringer.

### 6. Relevante dokumenter eller sammenhæng til andre bidrag

Forslaget har ingen sammenhæng til andre prioriteringsbidrag.

### 7. Eventuelle bemærkninger fra HU

Ingen bemærkninger.

